

Zarządzenie Nr 5/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Jadów
z dnia 8 stycznia 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Jadów ustala, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącej nieruchomość zabudowaną położoną w miejscowości Urle, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 705/1 o powierzchni 0,1250 ha, stanowiącą własność Gminy Jadów na rzecz osoby prawnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§2

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jadów, stronie internetowej Gminy Jadów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jadów, na okres 21 dni.

§3

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenia w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Jadów.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Jadów

Rafał Rozpara

Załącznik do Zarządzenia Nr 5/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Jadów z dnia 8 stycznia 2026 r.

Wywieszono dnia na okres 21 dni .

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Jadów.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży następującą nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Gmina Jadów, obręb Urle, ul. Wczasowa 2
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Dz. nr 705/1, obręb Urle pow. 0,1250 ha KW WA1W/00041929/9
Opis nieruchomości	Na działce nr ew. 705/1, obręb Urle o pow. 0,1250 ha znajduje się budynek usługowy parterowy z dobudowaną werandą z poddaszem nieużytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 95,57 m ² + weranda 24,45 m ² . W budynku znajdują się pomieszczenia: pokój z kominkiem, pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z piecem gazowym.
Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	Teren usług i drobnej wytwórczości (jednostka planistyczna F26U).
Cena nieruchomości (netto)	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym + weranda położonej na dz. 705/1 o pow. 0,1250 ha w obrębie Urle gmina Jadów wynosi 247.000,00 zł.
Bonifikata	90% (Bonifikaty udziela się od ceny sprzedaży, której podstawą jest wartość nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego).
Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty z uwzględnieniem podatku VAT 23 % (brutto)	30.381,00 zł
Forma zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby prawnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Miasta i Gminy Jadów

Rafał Rozpara

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów **winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.**

Wykaz umieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jadów, stronie internetowej Gminy Jadów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jadów.

Kontakt: (25) 785-44-14.