

Zarządzenie Nr 93/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Jadów
z dnia 8 grudnia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Jadów ustala, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącego lokal mieszkalny położony w miejscowości Zawiszyn, przy ulicy Mikołaja Zawiszy 15, na działce nr 910, obręb Zawiszyn, stanowiącego własność Gminy Jadów, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00144291/9.

§2

Szczegółowy opis lokalu zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jadów, stronie internetowej Gminy Jadów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jadów, na okres 21 dni.

§3

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenia w ich nabyciu na podstawie ustawy gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Jadów.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Jadów

Rafał Rozpara

Załącznik do Zarządzenia Nr 93/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Jadów z dnia 8 grudnia 2025 r.

Wywieszono dnia na okres 21 dni .

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Jadów.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)
podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży następującą nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Gmina Jadów, obręb Zawiszyn, ul. Mikołaja Zawiszy 15
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Dz. nr 910, obręb Zawiszyn pow. 0,2191 ha KW WA1W/00144291/9
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 7 - położony jest w budynku wielorodzinnym. W skład lokalu wchodzi: pokój, pokój z aneksem kuchennym, wiatrołap o łącznej powierzchni użytkowej – 36,75 m². Pomieszczenie przynależne w postaci wolnostojącego WC o pow. 0,85 m².
Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (jednostka planistyczna M24MN/MR).
Cena nieruchomości (netto)	– cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w 3760/47515 częściach w prawie współwłasności działki nr 910 o pow. 0,2191 ha oraz w tych samych częściach w prawie współwłasności elementów wspólnych budynku – 9114,00 zł.
Bonifikata	80% (Bonifikaty udziela się od ceny sprzedaży, której podstawą jest wartość lokalu i udziału w nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego).
Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty z uwzględnieniem podatku VAT 23 % (brutto)	2242,04 zł
Forma zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, z którym umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony, (w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Burmistrz Miasta i Gminy Jadów

Rafał Rozpara

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów **winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.**
Wykaz umieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jadów, stronie internetowej Gminy Jadów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jadów.
Kontakt: (25) 785-44-14.