

Załącznik Nr 3 do Zapytania

Projektowane postanowienia umowy

Umowa zawarta w dniu r. w Jadowie pomiędzy **Rzymskokatolicką Parafią p.w. Świętego Jakuba Apostoła w Jadowie, Plac Gustawa Dreszera 11, 05-280 Jadów**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: **Proboszcza, Księdza. Bogdana Lewińskiego**

a

.....
reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części umowy **"Wykonawcą"**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest:

Inwestycja dofinansowana z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW:

Remont zabytkowej kaplicy na cmentarzu parafialnym w Jadowie. w tym:

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest Remont zabytkowej kaplicy na cmentarzu parafialnym w Jadowie:
2. Do zadań wykonawcy będzie należało: zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę (o ile będzie to konieczne), lub uzyskanie zgody konserwatora zabytków na remont zabytkowej kaplicy na cmentarzu parafialnym pod nadzorem nadzoru konserwatorskiego
3. Inwestycja przewiduje remont kaplicy na zabytkowym cmentarzu parafialnym w Jadowie. Cmentarz położony jest na działce ewidencyjnej nr 516/2obręb Nowy Jadów, został włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisany do gminnego rejestru zabytków pod pozycją nr 8. Nie jest znana dokładna data powstania cmentarza, natomiast najstarszy zachowany nagrobek pochodzi z 1872 roku. Kaplica cmentarna położona jest w zachodniej części cmentarza przy przecięciu głównych alei. Front kaplicy zaakcentowano jedną osią, która mieści drzwi wejściowe, flankowane przez dwie, ceglane podpory. Trójkątny szczyt frontu zamknięto fryzem schodkowym oraz zwieńczono małą sygnaturką z dzwonem. Elewacje boczne symetryczne, trzysosiowe, na pierwszej osi elewacji zachodniej oraz trzeciej osi elewacji wschodniej posadowiono małą zakrystię. Całość pokryta obecnie eternitem falistym. Okna w elewacjach bocznych zamknięto łukami ostrymi. W oknach zachowana stolarka okienna wymagająca naprawy. W ramach prac konserwatorskich zaplanowano wymianę pokrycia dachowego w uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w tym wymianę elementów i naprawę więźby dachowej. Odtworzenie daszku nad frontową sygnaturką, obecnie nieistniejącą. Wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania i związanej z tym naprawę elewacji. Naprawę lub odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Zakres zamówienia będzie wymagała wykonanie określonych czynności:
 - 1) -demontaż eternitu (powierzchnia ok 310 m2) – W zakresie zamówienia należy uwzględnić utylizację pokrycia z eternitu.
 - 2) -demontaż istniejącego deskowania
 - 3) -demontaż istniejących obróbek blacharskich, orynnowania wraz z rurami spustowymi (powierzchnia obróbek ok 70 m2, rynny ok 70 m.b. rury ok 60 m.b.)
 - 4) -wymiana zdegradowanej więźby(przyjęto 30 %)
 - 5) -impregnacja istniejącej więźby preparatem biobójczym, przeciwgrzybicznym i ogniochronnym
 - 6) -montaż deskowania na istniejących krokwiach z deski gr 32 mm impregnowanych do NRO
 - 7) -montaż membrany separacyjnej wraz z oplotem stosowanej do układania pod blachy tytancynk

- 8) --naprawa oraz wyrównanie podłoża ceglanego pod obróbki blacharskie(gzymsy, ogniomury ,czapy, detale architektoniczne na elewacji)
 - 9) -montaż płyty Osb 3 gr min.22 mm pod wszystkie obróbki blacharskie(gzymsy, ogniomury ,czapy ,detale architektoniczne na elewacji)
 - 10) -wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytancynk wstępnie patynowanej grubość 0,7 mm
 - 11) -montaż orynnowania z blachy tytancynk o przekroju rynien 150 mm,rur spustowych 150 mm
 - 12) -montaż pokrycia dachowego z blachy tytancynk wstępnie patynowanej z blachy tytancynk grubość 0,7 mm w technologii podwójnego rąbka stojącego(rzemieślniczego)
 - 13) -wykonanie wyłazu dachowego
 - 14) -praca rusztowań
5. Do obowiązków Wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia będzie należało:
- 1) dostarczenie na własny koszt i ryzyko elementów niezbędnych do konserwacji każdej z części zamówienia,
 - 2) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką, wszelką starannością i dokładnością
 - 3) opracowanie pełnej dokumentację projektowej i powykonawczej,
- a. pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja zostaje przekazana w stanie kompletnym, zgodnie z umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
1. szczegółowe zestawienie warunków gwarancyjnych,
 2. Opłaty za nadzory obce, badania itp.;
 3. Obsługa geodezyjna i geotechniczna;
 4. Inwentaryzacja powykonawcza;
 5. Oznakowanie budynków i instalacji zgodnie z wymaganiami przepisów szczegółowych;
 6. Nadzór autorski projektanta – jeśli będzie to konieczne.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową umowy pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa;
 - 2) Zaoytanie ofertowe;
 - 3) oferta Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych dwuznaczności i rozbieżności w dokumentach, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy przeciwko i na niekorzyść Zamawiającego

§ 3

Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu należytej jej realizacji.

1. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
 - 2) dokonywanie odbiorów zgodnie z § 9 niniejszej umowy;
 - 3) zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo wykonawczej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia jeśli będzie wymagana.
 - 2) opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z wykonaną dokumentacją projektowo wykonawczą

- oraz złożoną ofertą;
- 3) przekazanie zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy w ilości egzemplarzy i formatach zgodnych z Opisem przedmiotu zamówienia.
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej (sztuką budowlaną), zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych umową warunkach, w ścisłej współpracy z Zamawiającym;
 - 5) zapewnienie Nadzoru autorskiego kierownictwa tj. kierownika budowy, kierowników robót (zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa Budowlanego), posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe. Wykonawca traktuje obowiązki ww. kierowników, jako własne, odpowiada za ich wypełnienie zgodnie z przepisami prawa;
 - 6) opracowanie i uzgodnienie z Użytkownikiem planu zagospodarowania terenu robót dla potrzeb zaplecza: zabezpieczenie terenu i obiektu, drogi wyjazdowe, magazynowanie, segregowanie i wywóz odpadów z wyrobów budowlanych (materiałów), nieczystości stałych itp.
 - 7) zapewnienie dla potrzeb wykonywanych robót liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów ich zużycia do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót;
 - 8) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych;
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy, wobec osób trzecich, na terenie robót oraz poza terenem;
 - 10) dozorowanie budowy, ochrona mienia znajdującego się na placu budowy;
 - 11) wykonanie i utrzymanie zabezpieczeń bhp i p.poż.;
 - 12) ochrona środowiska naturalnego;
 - 13) utrzymywanie ogólnego porządku na placu budowy, dokonywanie na bieżąco prac porządkowych oraz usuwanie i wywożenie odpadów i nieczystości;
 - 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdą się na terenie budowy;
 - 15) umieszczenie na terenie robót reklam i informacji innych, niż wymaganych przez obowiązujące prawo i pozwolenia, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 16) stosowanie wyrobów budowlanych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, dopuszczonych do obrotu w budownictwie, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych – ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do: stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i które są własnością Wykonawcy;
 - 17) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i branie udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
 - 18) ponoszenie w pełni kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 19) przeprowadzanie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego prób technicznych dostarczanych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskania zaświadczeń, właściwych pozwoleń, warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy;
 - 20) na Wykonawcy ciąży ryzyko finansowego uszkodzenia, zniszczenia lub zaważenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – szkód i opóźnień robót;
 - 21) Wykonawca ponosi w pełni koszty związane z dojazdem, dojściem do terenu wykonywania prac, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy;
 - 22) prowadzenie dokumentacji budowy, uzgodnienie projektowych rozwiązań z rzeczoznawcą ds. p.poż., sanepidu i bhp. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty sprawozdawcze i rozliczeniowe, zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej;
 - 23) Wykonawca zobowiązany podać koszty poszczególnych elementów budowy;
 - 24) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń;

- 25) zgłaszanie przedstawicielowi zamawiającego do sprawdzenia i odbioru roboty ulegające zakryciu bądź zanikające;
- 26) koordynacja robót poszczególnych branż i ewentualnych podwykonawców;
- 27) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 28) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektowo wykonawczą w formie
- 29) dokonanie wymaganych przepisami oraz nakazanych przez zamawiającego prób, sprawdzeń, badań, regulacji, pomiarów, rozruchów itp. przeprowadzenie odbiorów branżowych;
- 30) usuwanie wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- 31) ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej;
- 32) wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z zapisów kontroli bieżących i oględzin obiektu
- 33) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
- 34) skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu na swój koszt dokumentacji powykonawczej w skład, której wejdą w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami i projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości i deklaracji zgodności, stosowne atesty i certyfikaty na zastosowane materiały budowlane i urządzenia, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń,

§ 4

1. Dokumentacja projektowo-wykonawcza powinna być opracowana w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej w ilości umożliwiającej uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca z chwilą uzyskania ostatecznych decyzji zezwalających na realizację przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu egzemplarze dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz kosztorys inwestorski w wersji papierowej w 3 egzemplarzach dla danej branży i elektronicznej.
3. Wszystkie materiały i opracowania będą przekazane Zamawiającemu w języku polskim.
4. Miejszem przekazania i odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z pozwoleniem na budowę będzie siedziba Zamawiającego.
5. Potwierdzeniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Zamawiający zastrzega, iż w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowo-wykonawczej.
7. Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji projektowo-wykonawczej jeżeli ujawnią się one w trakcie realizacji Inwestycji.
8. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w przekazanej dokumentacji projektowo-wykonawczej, a ujawnionych w trakcie realizacji projektu koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
9. Odbiór dokumentacji projektowo-wykonawczej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady robót.
10. Wykonawca z chwilą zapłaty przez Zamawiającego faktury, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do dokumentacji projektowo-wykonawczej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania dokumentacją projektową w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.
12. Pola eksploatacji, o których mowa w § 4 ust. 12 umowy obejmują w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką;

- 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także sporządzanie wydruków;
 - 4) rozporządzanie, korzystanie z dokumentacji;
 - 5) udzielenie zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie.
13. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 5

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia kwoty, która będzie stanowiła zabezpieczenie, należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5% wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 (tj. kwotę zł).
 - 2) Z kwoty określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru. Pozostałe 30 % pozostaje na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego do czasu obowiązywania rękojmi i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
 - 3) Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy
 - 4) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione w innej formie
 - 1) Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu to postanowienia zawarte w § 4 ust. 1 nie mają zastosowania i wówczas Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następującej formie:
 - a) poręczeniach bankowych
 - b) gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - 2) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady do kwoty 5% wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 w formie na okres trwania prac objętych przedmiotem zamówienia w zakresie należytego wykonania umowy, przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wykonawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady do kwoty 30 % wartości zabezpieczenia określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 tj., przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od daty ostatecznego (pogwarancyjnego) odbioru prac.
 - 3) Dokument powyższy gwarantuje zapłatę roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, jakich zapłaty Zamawiający zażąda.

§ 6

1. Termin zakończenia realizacji zamówienia: 10 miesięcy od daty zawarcia umowy. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.2, rozumiany jest jako termin wykonania robót budowlanych i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

§ 7

1. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zwanego w dalej „wynagrodzeniem” na podstawie oferty Wykonawcy wynosi zł brutto (słownie:), w tym:
2. Rozliczenie między Stronami za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować na podstawie trzech faktur:
 - 1) pierwsza faktura – w wysokości 2% wartości Inwestycji po wykonaniu dokumentacji projektowej lub skutecznego zgłoszenia wykonywanych robót;
 - 2) druga faktura stanowić będzie maksymalnie 98% wartości dofinansowania – po wykonaniu całego zakresu robót, w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.
3. Rozliczenie między Stronami nastąpi zgodnie z warunkami Wstępnej Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW. Wysokość faktur częściowych zostanie ustalona wspólnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Wykonawcy na podstawie faktycznego zaawansowania prac.
4. Faktury będą płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 35 dni od daty doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury
5. Faktury opłacane będą przelewem na rachunki bankowe Wykonawcy. Za datę płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy. Zgodnie z warunkami wypłat wynagrodzenia z Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wystawione faktury nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru częściowego/końcowego przez Zamawiającego.
6. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 6 Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy / uzupełnienia faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu nie doszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiejkolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy oraz zapoznał się z warunkami realizacji.

§ 8

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.) i ustawy z dn. 14 grudnia 2012 r. - o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 z późn. zm.)

§ 9

1. Z podwykonawcami
 - 1) Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób:
 - a) przy udziale podwykonawców:

.....
nazwa firmy, adres, telefon
.....
zakres rzeczowy
.....
.....
.....
 - b) pozostałe roboty własnymi siłami

- 2) Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 3) Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
 - 4) Zamawiający ma 14 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Po tym terminie uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
 - 5) Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 6) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury za wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
 - 7) W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 - 8) W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 - 9) Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wykonawca odpowiada jak za własne czyny.
2. Bez podwykonawców
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać całe zadanie własnymi siłami bez powierzania jakichkolwiek robót lub ich części podwykonawcom.

§ 10

1. Żadna część wykonanych robót nie może być zakryta, bez uprzedniego odbioru jej przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że będą dokonywane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenia robót do odbioru dokonuje kierownik budowy (robót), poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy i powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego (Inspektor nadzoru) poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy;
 - 2) odbiory częściowe, dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora nadzoru). Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół bezusterkowego odbioru tzw. protokół odbioru elementów robót;
 - 3) odbiór końcowy, z przekazaniem obiektu do użytku będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy oraz pełnego wykonania przez wykonawcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Procedury związane z tym odbiorem podane są w ust. 3-12;
 - 4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) będzie przeprowadzony przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji, zgodnie z ustaleniami umownymi w zapisach, ust. 13,14,15.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie robót budowlanych i gotowość do ich odbioru. Odbiorowi podlegają wyłącznie roboty zakończone w i wolne od wad.
4. Warunkiem zgłoszenia gotowości robót do odbioru jest ich zakończenie.
5. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć pełną, kompletną dokumentację powykonawczą, co będzie warunkiem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez wszystkich członków komisji, która ma zawierać:
 - 1) dziennik budowy;

- 2) projekty powykonawcze (wszystkie projekty muszą zawierać oświadczenie o zgodności wykonania robót z danym projektem i naniesionymi zmianami, jeśli takie występowały);
 - 3) gwarancje i instrukcje obsługi wykonanych instalacji i zamontowanych materiałów i urządzeń;
 - 4) protokoły dokonanych prób technicznych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, oraz inne protokoły badań, prób, sprawdzeń i uruchomień;
 - 5) atesty, aprobaty, świadectwa, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. na użyte materiały i urządzenia (wszystkie dokumenty muszą zawierać oświadczenie o miejscu ich wbudowania);
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót (w 2 egz.);
 - 7) protokół przekazania użytkownikowi ewentualnych materiałów porzbiórkowych;
 - 8) kosztorys powykonawczy;
 - 9) kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egz.,
 - 10) protokoły odbioru robót wymagane w specyfikacji od zarządców innych, niż Zamawiający
 - 11) dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa Budowlanego.
 - 12) inne dokumenty wymagane przez stronę zamawiającą.
6. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadomi Wykonawcę. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca będzie związany ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru, bez prawa zgłoszenia uwag.
7. Zakończenie prac komisji, potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót budowlanych w dacie zgłoszenia ich do odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, które nie uniemożliwiają odbioru robót lub rozpoczęcia prawidłowej pracy instalacji i urządzeń obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru zawierającego wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót, sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót.
9. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. O wysokości obniżenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym decyduje jednostronnie Zamawiający.
10. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
11. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót budowlanych.
12. Przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający powoła komisję odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) i ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę.
13. W ramach zobowiązań wynikających z rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, stwierdzonych w protokole odbioru ostatecznego, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad, inny racjonalnie ustalony termin.
14. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole odbioru ostatecznego nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy.
15. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem tj. niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
16. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia wad funkcjonalnych, może nie dokonać odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty objęte przedmiotem umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego bezusterkowego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy do użytkowania.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonane roboty kończy się w terminie 3 m-cy od upływu gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienie z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku zaistnienia wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi i/lub naprawi i/lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy.
6. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 4 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
8. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

1. Wykonawca ponosi kary:
 - 1) za nieterminowe wykonanie umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 4) jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

4. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary umowne mogą być potrącane z należnych wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia, bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
6. W przypadku gdy pozostała do rozliczenia należność Wykonawcy będzie niższa niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem ust. 5, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni..

§ 13

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 7 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe;
 - 3) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie;
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 6) Wykonawca z przyczyn zawnionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.

§ 14

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przed ukończeniem wykonania przedmiotu umowy, rozliczenie za roboty wykonane przez Wykonawcę i z nim nierozliczone, zostanie oparte na wycenie tych robót, sporządzonej na podstawie: ich obmiaru, odpowiadających im nakładom rzeczowym i odpowiednim składnikom cenotwórczym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada,

- e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę postanowień ust. 2 obmiaru robót dokona na zlecenie Zamawiającego niezależny rzeczoznawca. Nakłady rzeczowe będą przyjmowane z kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (KNNR 1, 2, 4 – 7) oraz wyjątkowo z innych katalogów nakładów rzeczowych, w przypadku robót np.: o nowych technologiach wykonania i odbioru robót, dla których brak nakładów rzeczowych w w/w KNNR – ach, nawet przy zastosowaniu dopuszczalnej analogii. Składniki cenotwórcze przyjmowane będą z opracowań „Sekocenbud”, z uwzględnieniem zgodności w czasie, opracowań „Sekocenbud”, w odniesieniu do czasu w jakim były wykonane roboty nierozliczone, rodzaju robót (branża) i postanowień, że są to roboty inwestycyjne wykonywane w pozostałych miejscowościach województwa mazowieckiego:
- 1) dla kosztów bezpośrednich, stawka robocizny bezpośredniej (kosztorysowa) - „R” w zł/r-g i cena pracy sprzętu lekkiego - „S” w zł/m-g, przyjęta będzie minimalna. Ceny materiałów „M” - w zł/ jednostkę charakterystyczną , przyjęte będą w cenach minimalnych zakupu (netto);
 - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich „KP”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny „R”, pracy sprzętu „S” oraz wskaźnik narzutu zysku - „Z”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny i pracy sprzętu i sumy kosztów pośrednich. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, zysku przyjęte będą minimalne z uwzględnieniem postanowień ust. 1.;
 - 3) wartość robót nierozliczonych (netto) wynika z sumowania kosztów bezpośrednich, kosztów pośrednich i zysku. Składniki powyższej sumy, ich wartość musi być ustalana zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3;
4. Rozliczenie, o którym mowa w ust.3 nastąpi z zastrzeżeniem tym, że ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS, baza finansowa nie będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie rzeczoznawcy, o którym mowa w ust. 3, strony uregulują po połowie, chyba, że odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku całością wynagrodzenia obciążony zostanie Wykonawca.
6. Przedstawiciel Wykonawcy zostanie powiadomiony, z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie obmiaru robót, może przy nim uczestniczyć i zgłosić swoje uwagi do protokołu, sporządzonego na okoliczność obmiaru. Nieobecność przedstawiciela wykonawcy, nie wstrzymuje czynności odbioru robót budowlanych nierozliczonych.

§ 15

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian i ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - b) pominąć jakieś roboty,
 - c) wykonać dodatkowe roboty niezbędne do zakończenia robót,
 - d) zmienić określoną harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejność robót.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian będą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót oraz wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji co do konieczności wykonania tych robót, w formie wpisu do dziennika budowy i spisania protokołu konieczności - zatwierdzonego przez Zamawiającego (Wójta Gminy). Roboty dodatkowe nie mogą wchodzić w skład żadnego elementu scalonego kosztorysu ceny ofertowej, ponieważ zgodnie z postanowieniem SWZ zostały one ujęte w cenie oferty jako cena ryczałt tego elementu.
4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa z tej pozycji używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.

W przypadku zmniejszenia zakresu lub pominięcia jakiejś roboty, Wykonawca sporządzi w oparciu o kosztorys ofertowy, kosztorys różnicowy o wartość którego obniża się wartość ceny oferty.

5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy, oraz nakładów rzeczowych określonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokości wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
8. Wykonanie przez Wykonawcę z własnej inicjatywy jakichkolwiek prac bez zachowania w/w postanowień zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty za te prace.
9. Strony ustalają, że zasady wykonania robót dodatkowych oraz ich rozliczenie, płatności oraz warunki odbioru i gwarancji, a także kary obowiązują strony zgodnie z zapisami określonymi w niniejszej umowie.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) w przypadku zmian podmiotowych po stronie wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) ze względu na zmianę osób pełniących funkcje techniczne;
 - 3) w przypadku wszystkich zmian obiektywnie ocenianych, jako korzystne dla Zamawiającego np.:
 - a) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np.:
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, lub dokumentacji technicznej urządzeń,
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - 5) termin realizacji przedmiotu zamówienia, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, a wynikającymi z warunków atmosferycznych (opady deszczu, które zgodnie z prawem budowlanym i technologiami uniemożliwiają prowadzenie robót, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru). Termin realizacji przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o liczbę dni, w których roboty nie mogły być prowadzone;
 - 6) zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy

tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.;

- 7) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robot budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 8) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy - Prawo budowlane – uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora nadzoru;
 - 9) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy - Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy - Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane;
 - 10) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 11) konieczność zmiany osób wyszczególnionych w ofercie. Warunkiem zmiany będzie wykazanie przez Wykonawcę, że nowa osoba spełnia warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 12) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w zakresie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 13) powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy, podwykonawców w trakcie składania ofert;
 - 14) wystąpienie przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili publikacji ogłoszenia o zamówieniu, powodujące konieczność wprowadzenia zmiany postanowień umowy;
 - 15) w pozostałym zakresie – w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.:
 - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) klęski żywiołowe,
 - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
 - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
 - e) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji, lub wycofaniem z rynku tych materiałów, lub urządzeń.
 - f) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji Umowy oraz terminy wynikające z harmonogramu.
2. Zmiany do umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 17.

1. Wykonawca nie może bez zgody zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób i podmiotów trzecich.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez wykonawcę

z podwykonawcami.

3. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu cywilnego przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na warunkach określonych w SWZ.
3. Wszelkie ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie wykonania niniejszej umowy, o relacje cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA