

UCHWAŁA Nr XVIII/134/25
RADY MIASTA I GMINY JADÓW
z dnia 17 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) Rada Miasta i Gminy Jadów uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Jadów nieruchomości położonej w miejscowości Urle oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 42/2 o powierzchni 0,0687 ha.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 nabywana jest do gminnego zasobu nieruchomości.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jadów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Jadów

Bożena Krasnodębska

Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XVIII/134/25
RADY MIASTA I GMINY JADÓW
z dnia 17 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej

Właściciel działki nr ew. 42/2, obręb Urle zwrócił się z wnioskiem o zakup przez Gminę Jadów części działki, która pozostała po wydzieleniu gruntu na potrzeby realizacji inwestycji drogowej. Działka nr ew. 42/2, obręb Urle powstała w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją nr 2pz/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej ul. Długiej w miejscowości Urle gm. Jadów na odcinku od ul. Żwirki i Wigury do wysokości dz. 155 Urle.” i stanowi tzw. resztówkę w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Są to nieruchomości, które nie nadają się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, w związku z czym, zgodnie z dyspozycją powołanego wyżej przepisu, Gmina Jadów jest zobowiązana do jej nabycia od obecnego właściciela, którym jest osoba fizyczna.

Rada Miasta i Gminy Jadów wskazała, że w jej opinii wniosek obecnego właściciela przedmiotowej nieruchomości jest uzasadniony.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Jadów

Bożena Krasnodębska