

**UCHWAŁA Nr XVI/114/25**  
**RADY MIASTA I GMINY JADÓW**  
**z dnia 18 maja 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm. ) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§1**

Przeznacza się na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Myszadła, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 360 o powierzchni 0,04 ha, stanowiącą własność Gminy Jadów.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jadów.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Jadów***

***Bożena Krasnodębska***

**Uzasadnienie do UCHWAŁY Nr XVI/114/25**  
**RADY MIASTA I GMINY JADÓW**  
**z dnia 18 maja 2025 r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**w drodze bezprzetargowej**

Właściciele działek o numerach ewidencyjnych 359 i 361, położonych w obrębie Myszadła, złożyli wnioski o nabycie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 360, obręb Myszadła, o powierzchni 0,04 ha, stanowiącej własność Gminy Jadów. Przedmiotowa działka nr ew. 360 przylega bezpośrednio zarówno do działki nr ew. 359 jak i działki nr ew. 361.

Działka nr ew. 359 posiada powierzchnię 0,06 ha, natomiast działka nr ew. 361, ma powierzchnię 0,14 ha i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Rada Miasta i Gminy Jadów podjęła decyzję o przeznaczeniu działki nr ew. 360 do sprzedaży na rzecz właściciela działki nr ew. 359, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż przedmiotowej działki przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, umożliwiając jej racjonalne wykorzystanie. Wnioskodawcy planują przeznaczenie nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej, co uzasadnia potrzebę nabycia działki celem poprawy funkcjonalności i spójności zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miasta i Gminy Jadów jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

***Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Jadów***

***Bożena Krasnodębska***