



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Wołomin, dnia 15 lipca 2025 r.

WGN.683.1.145.2025.PK

ZAWIADOMIENIE

STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO

Działając na podstawie art. 61 ust. 4 i art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – dalej kpa, w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) - dalej specustawa drogowa oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);

zawiadamiam,

że 10 czerwca 2025r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Jadów, objęta decyzją Starosty Wołomińskiego Nr 2pz/2022 z dnia 20 stycznia 2022r., znak: WAB.6740.14.41.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: *Budowa drogi gminnej ulicy Długiej w miejscowości Urle, gmina Jadów na odcinku od ulicy Żwirki i Wigury do wysokości działki nr ewid. 155 obręb Urle oraz decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 28/SPEC/2023 z dnia 1 marca 2023 r. sygn. WI-I.7821.23.7.2022.AW* oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr **83/9** z obrębu Urle, gmina Jadów, o powierzchni 167 m².

Jednocześnie zawiadamiam, że na potrzeby prowadzonego postępowania rzeczoznawca majątkowy wykonał wycenę nieruchomości, która stanowi podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, że uprzedni właściciel nieruchomości, a zarazem strona postępowania Andrzej Zbigniew Kotlicki zmarł w dniu 12 października 2014 r.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin w celu udokumentowania

swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 ust. 1 kpa, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Miasta i Gminy Jadów, ul. Jana Pawła II 17, 05-280 Jadów oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego
Zastępcą Naczelnika
Robert Denis

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Wołominie
 - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Urzędu Miasta i Gminy Jadów
2. a/a