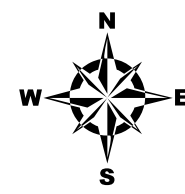




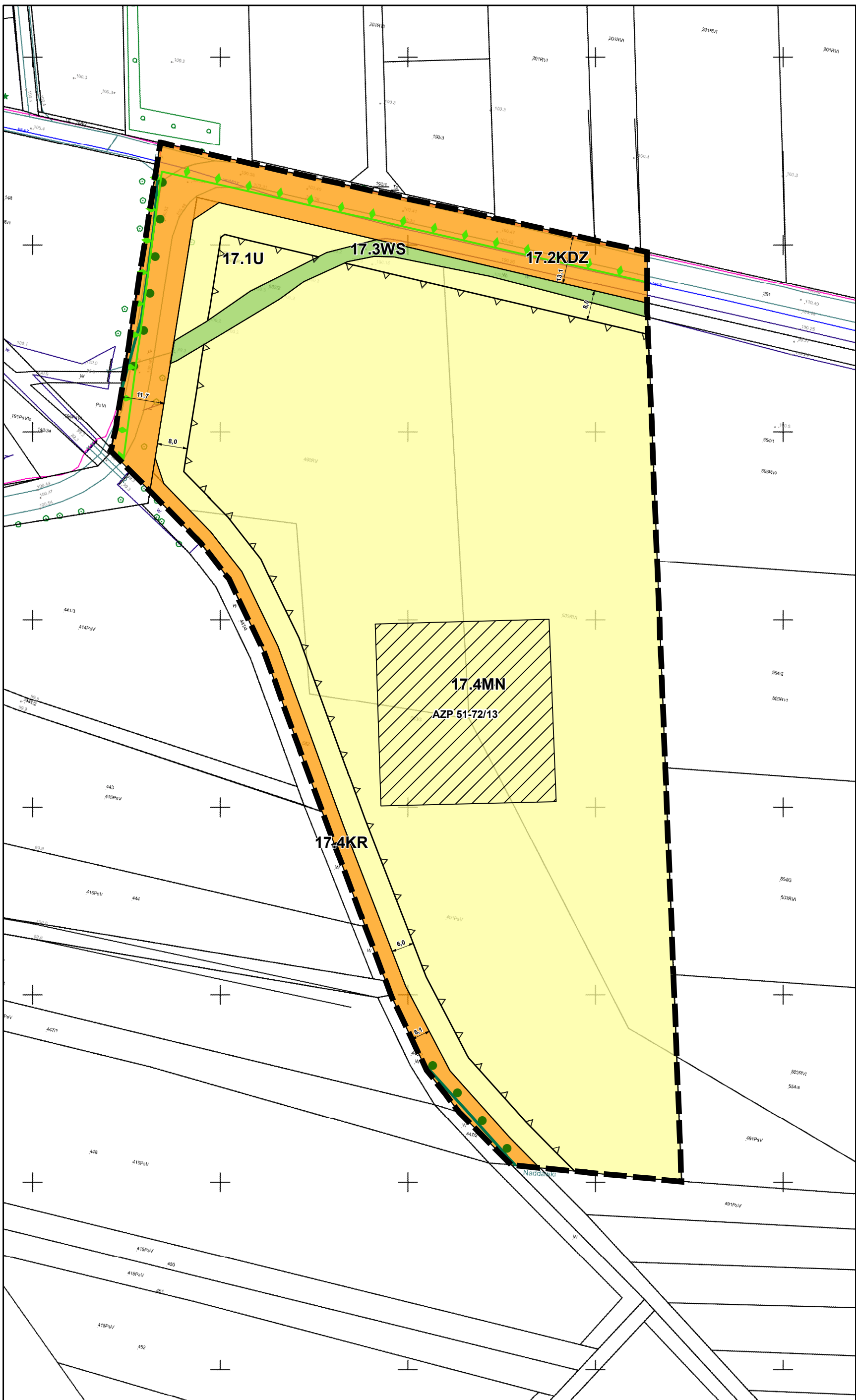
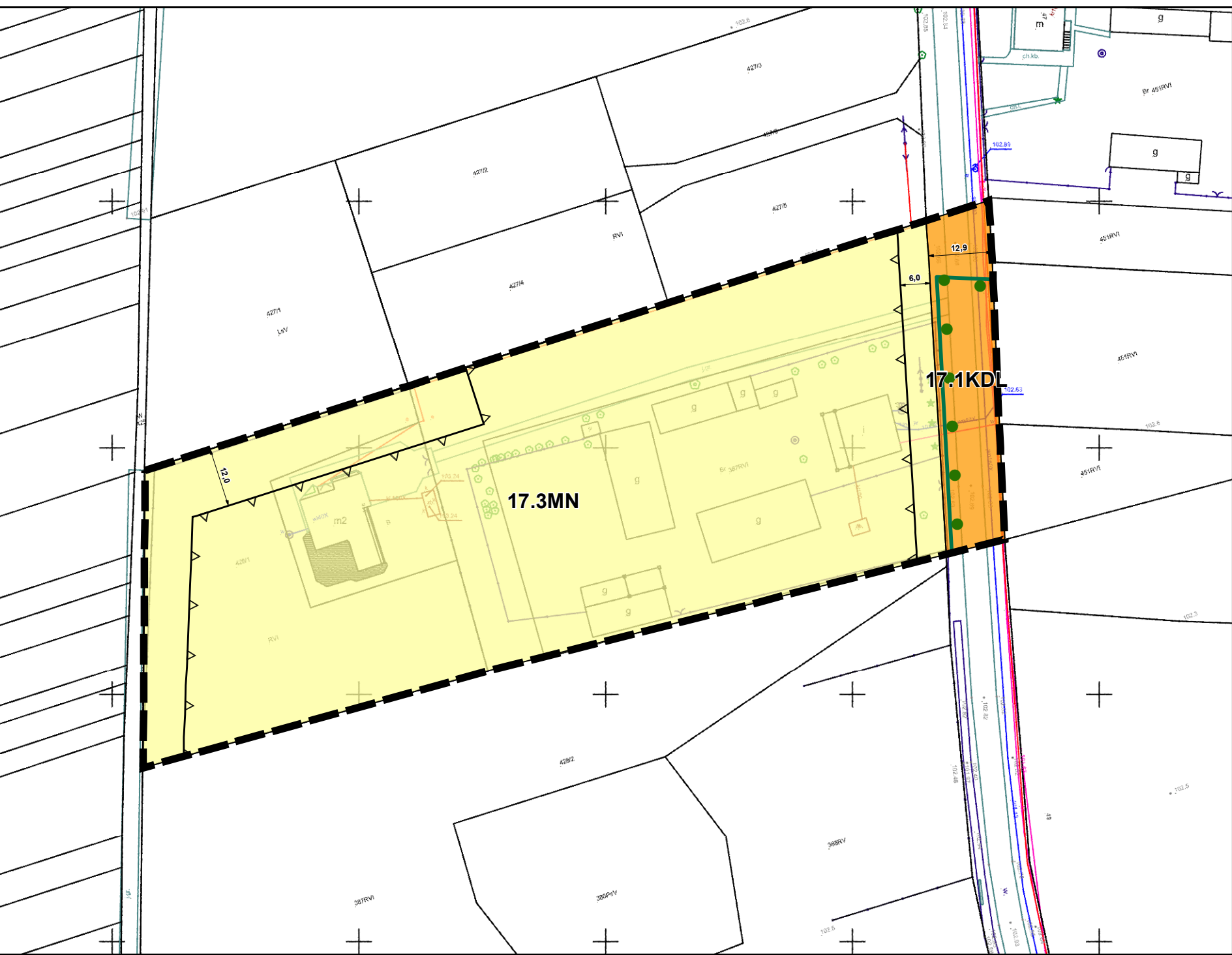
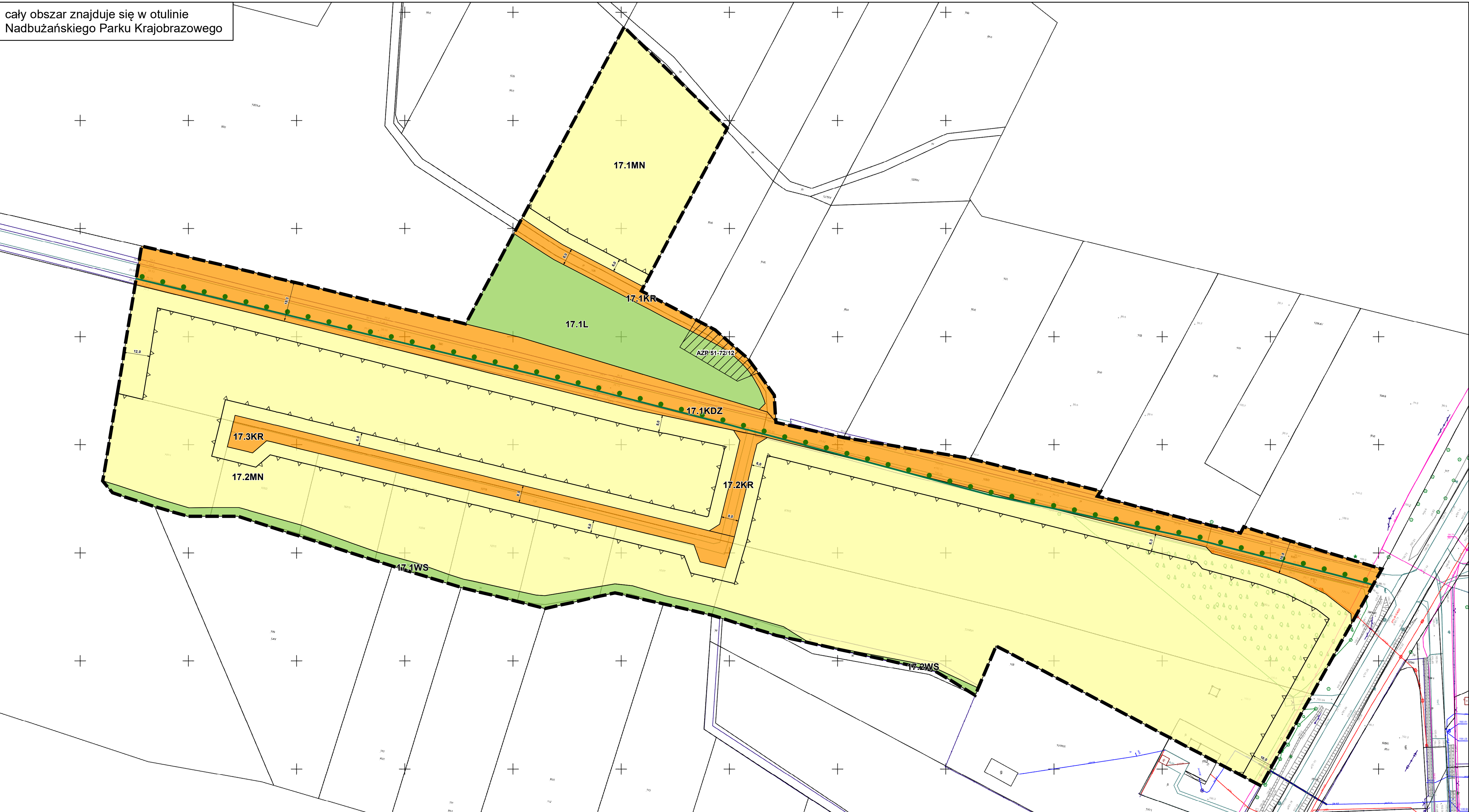
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE JADÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

obręb Zawiszyn



cały obszar znajduje się w otulinie
Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	RN, WS, L, ZN, ZP	Tereny będą miały korzystny wpływ na środowisko. Utrzymanie tych terenów w funkcji przyrodniczej pozwoli zachować naturalne warunki terenowe w otoczeniu zabudowanych terenów. Zieleń na terenach zabudowanych przyczyni się do podniesienia walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru oraz wpłynie korzystnie na warunki pracy. Będzie także pełnić funkcję izolacyjną i klimatyczną. Tereny rolne pozwolą zachować wartości produkcyjne gleby. Lasy poprawią mikroklimat, stanowią ostoję bioróżnorodności i są miejscem rekreacji. Zachowanie drzewostanów powierzczeniowych i rowów melioracyjnych wpłynie korzystnie na środowisko.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako niezauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem skali oddziaływania – jako stałe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	MN, ML, MN-U, U, UH, UT-U, UK, UB, KPP	Tereny będą miały umiarkowanie negatywny wpływ na środowisko. Rekompensatę dla utraty powierzchni niezabudowanych jest przeznaczanie, co najmniej 30 – 70% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną, co wpłynie korzystnie na walory krajobrazowe i ekologiczne. Ustalenia planu wykorzystują dostępne zapasy ziemi dotychczas ograniczonej i wyeliminowania uciążliwości istniejącego i planowanego zagospodarowania. Dotyczy to stosowania proekologicznych oraz odsadnianych drzew i krzewów w gospodarstwach domowych, zaprzestania terenu w niekorzystnej roli, w tym w sieci kanalizacyjnej i deszczowej, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, segregacji śmieci, zakazu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu. Mimo to w okresie przewidywanym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się bariery zasłony o dopuszczalnych poziomach dźwięku, zgodnie z przepisami szczególnymi. Ustalenia dotyczące układu zabudowy, architektury, estetyki zabudowy, wykończenia i ilości kondygnacji pozwalają stwierdzić, że walory krajobrazowe przestrzeni zabudowanej zostaną zachowane i nie będzie się wprowadzały elementów dyskwalifikujących i zaburzających strukturę przestrzenną. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwość terenów zabudowanych dla środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i pogody.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem skali oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
C	P, BZP, KDO, KDG, KDO, KDO, KR	Tereny będą miały negatywny wpływ na środowisko i lokalizacja zabudowy produkcyjnej, w tym w gospodarstwach rolnych może prowadzić do wzrostu ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrostu ilości odpadów, wzrostu poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrostu zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym. Rekompensatę dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczanie, co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną. Plan nakazuje wyposażenie zabudowy w niezbędne media w tym sieć kanalizacji sanitarnej, a także sieć kanalizacji deszczowej. Zgodnie z ustaleniami planu ustala się także kontynuowanie sieciów przywodzących przed przystępem do lokali, poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwość terenów zabudowanych dla środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody. Na obszarze określono może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z ciągów komunikacyjnych. Tereny komunikacyjne będą także źródłem hałasu. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwość terenów zabudowanych dla środowiska przyrodniczego, dopuszczając np. lokalizację zieleń w pasach drogowych.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i rozległe, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem skali oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i chwilowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Legenda
Obowiązujące ustalenia planu

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (w metrach); odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

Przeznaczenia terenów

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U teren usług
- KDO tereny drogi zbiorczej
- KDL teren drogi lokalnej
- KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L teren lasu

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

- otulina Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego
- obszary Natura 2000:
 - granicza Obszaru Specjalnej Ochrony Dolina Liwca PLB140002
- cały obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215a "Subniecka warszawska - część centralna"

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 EPSG:2178
źródło materiału Państwowego Zasobu Geodezyjnego:
Starostwo Powiatowe w Wołominie

0 25 50 75 100 m
skala 1:1 000