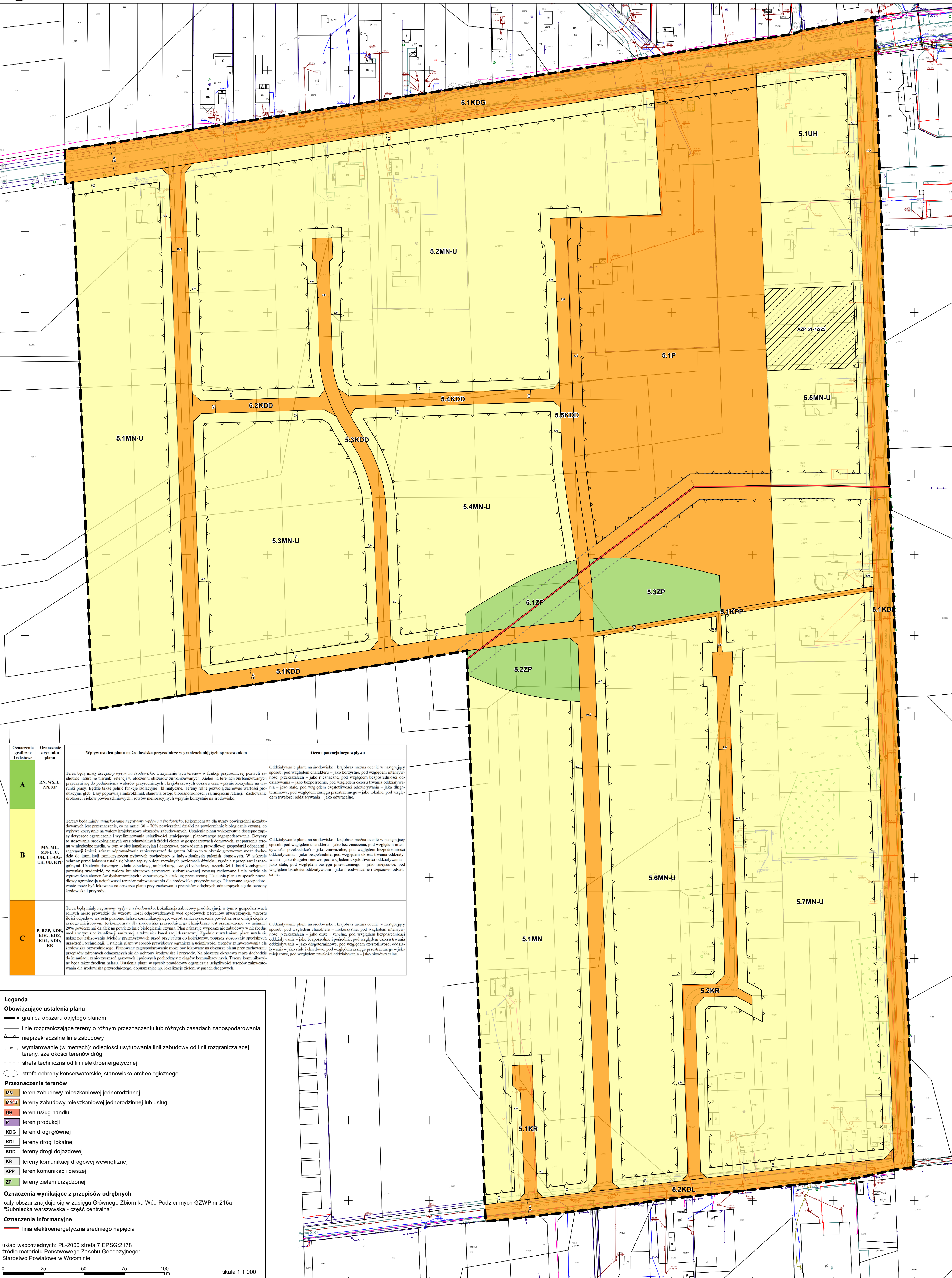
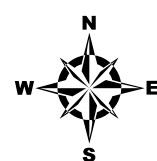




MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE JADÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

obręb Jadów i Nowy Jadów



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	RN, WS, L, 7N, 7P	Tereny będą miały korzystny wpływ na środowisko. Utrzymanie tych terenów w funkcji przyrodniczej pozwoli zachować naturalne warunki terenowe w obszarze obrębów zurbanizowanych. Zależy o terenach zurbanizowanych przyczyni się do podniesienia walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru oraz wpłynie korzystnie na warunki pracy. Będzie także pełnić funkcje izolacyjne i klimatyczne. Tereny rolne pozwolą zachować wartości produkcyjne gleb. Lasy poprawią mikroklimat, stanowią ostoję bioróżnorodności i na miejscu retencji. Zachowanie dróży cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych wpłynie korzystnie na środowisko.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem czasu trwania oddziaływania – jako stałe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	MN, MN-U, UH, UH-C, UK, UB, KPP	Tereny będą miały umiarkowanie negatywny wpływ na środowisko. Rekompensata dla utraty powierzchni niezabudowanych jest przeznaczanie, co najmniej 30 – 70% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną, co wpłynie korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Ustalenia planu wykorzystują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i wyeliminowania uciążliwości istniejącego i planowanego zagospodarowania. Dotyczy to stosowania proekologicznych oraz odnawialnych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych, zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacyjną i deszczową, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami i segregacji śmieci, zakazu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu. Mimo to w okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się bierność zapisu o dopuszczalnych poziomach dźwięku, zgodnie z przepisami szczególnymi. Ustalenia dotyczące układu zabudowy, architektury, osłonek zabudowy, wysokości i ilości kondygnacji pozwalają stwierdzić, że walory krajobrazowe przestrzeni zurbanizowanej zostaną zachowane i nie będzie się wprowadzać elementów dysharmonijnych i zaburzających strukturę przestrzeni. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwość terenów zainwestowanych dla środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem czasu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
C	P, RZP, KDR, KDG, KDL, KDD, KR	Tereny będą miały negatywny wpływ na środowisko. Lokalizacja zabudowy produkcyjnej, w tym w gospodarstwach rolnych może prowadzić do wzrostu ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrostu ilości odpadów, wzrostu poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła z zasiegami miejscowymi. Rekompensata dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczanie, co najmniej 20% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną. Plan nakazuje wyposażenie zabudowy w niezbędne media w tym sieć kanalizacyjną i deszczową, a także sieć komunikacji drogowej. Zgodnie z ustaleniami planu ustala się nakaz neutralizowania ścieków przemysłowych przed przejściem do kolektorów, poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwość terenów zainwestowanych dla środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody. Na obszarze okresowo może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z ciągów komunikacyjnych. Tereny komunikacyjne będą także źródłem hałasu. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwość terenów zainwestowanych dla środowiska przyrodniczego, dopuszczając np. lokalizację zieleń w pasach drogowych.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i znaczne, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem czasu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i chwilowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Legenda
Obowiązujące ustalenia planu
— granica obszaru objętego planem
— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
— wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
--- strefa techniczna od linii elektroenergetycznej
/// strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

Przeznaczenia terenów
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
UH teren usług handlu
P teren produkcji
KDG teren drogi głównej
KDL tereny drogi lokalnej
KDD tereny drogi dojazdowej
KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
KPP teren komunikacji pieszej
ZP tereny zieleni urządzonej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych
cały obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215a "Subniecka warszawska - część centralna"

Oznaczenia informacyjne
— linia elektroenergetyczna średniego napięcia

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 EPSG:2178
Źródło materiału Państwowego Zasobu Geodezyjnego: Starostwo Powiatowe w Wołominie

0 25 50 75 100 m

skala 1:1 000