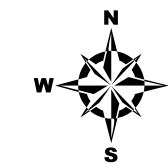


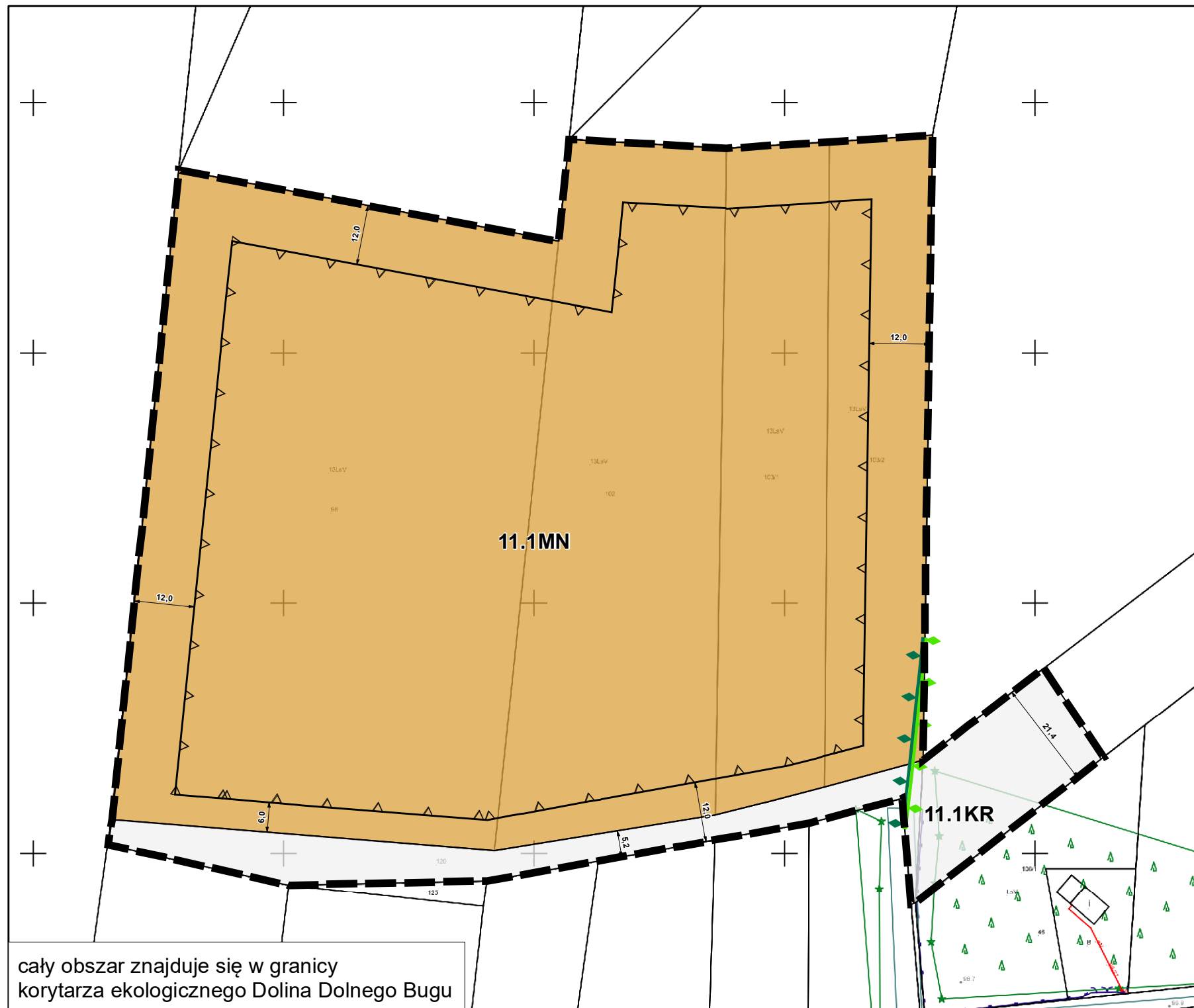


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE JADÓW

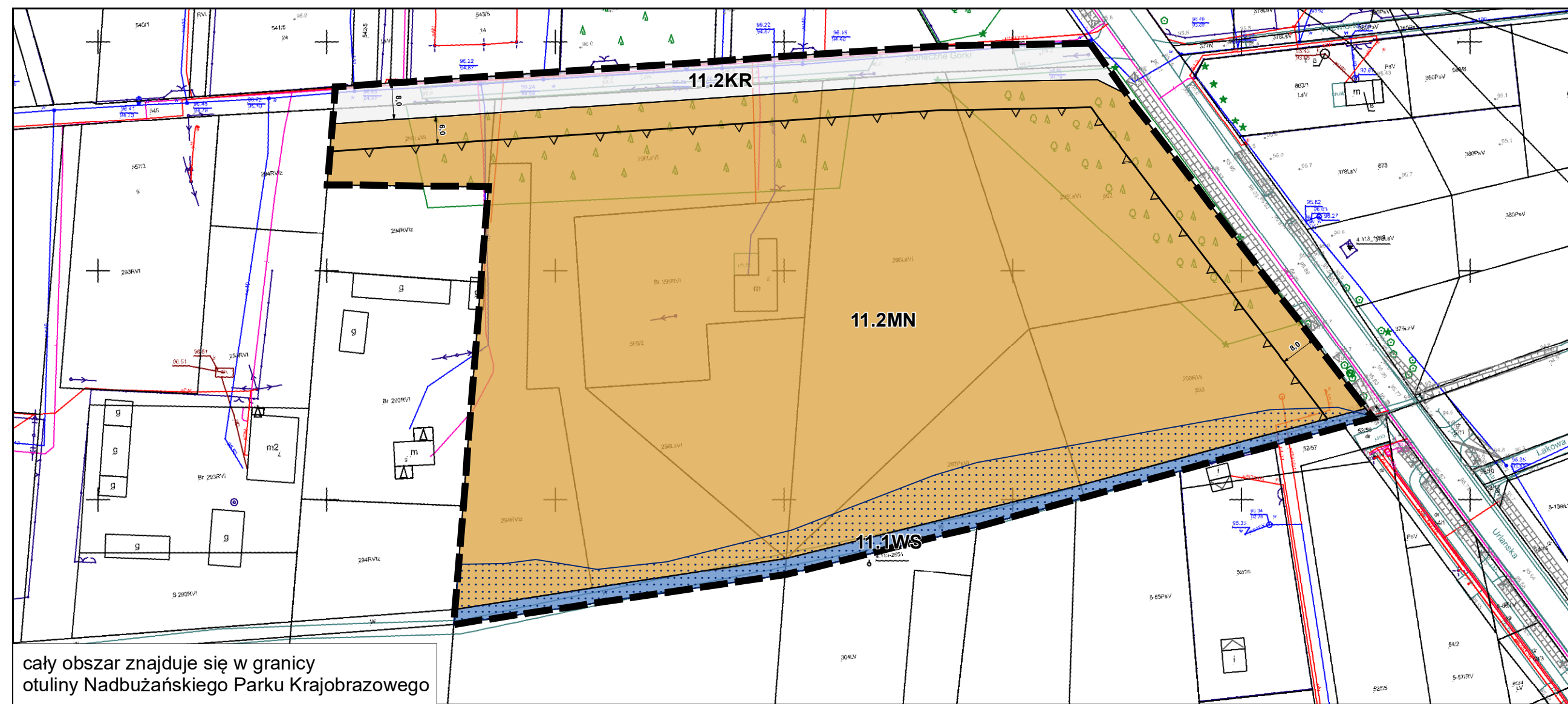
obręb Strachów



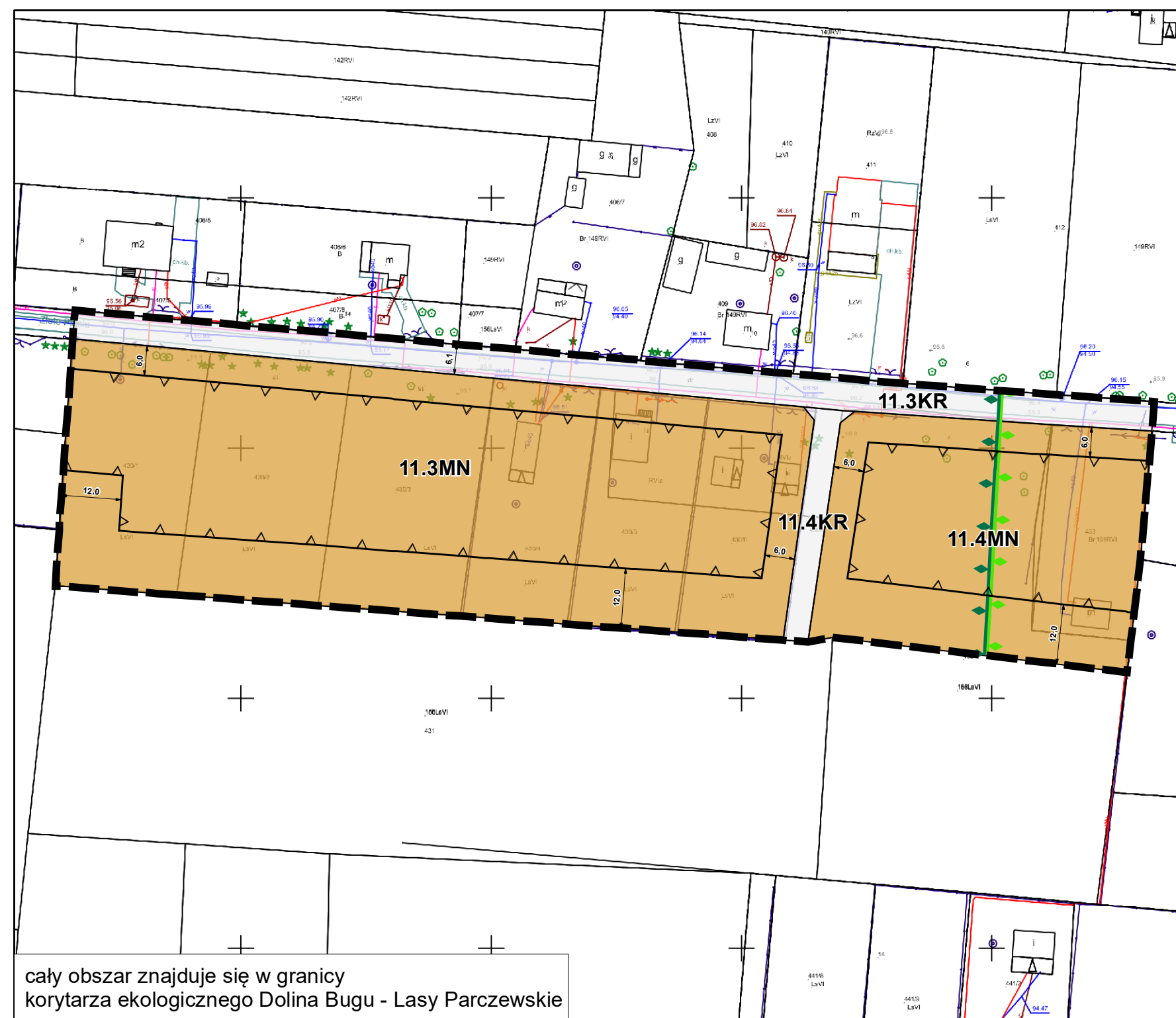
załącznik nr 11 do uchwały Nr
Rady Miasta i Gminy Jadów z dnia r.



cały obszar znajduje się w granicy
korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu

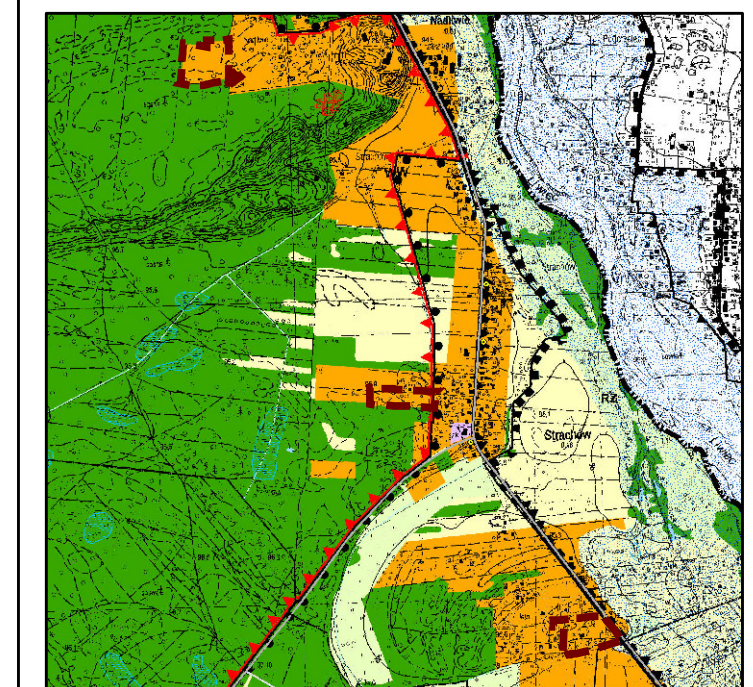


cały obszar znajduje się w granicy
otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego



cały obszar znajduje się w granicy
korytarza ekologicznego Dolina Bugu - Lasy Parczewskie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Jadów przyjętego uchwałą Nr XXVII/203/2017
Rady Gminy Jadów z dnia 28 lutego 2017 r.



skala 1:25 000

Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg

Przeznaczenia terenów

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

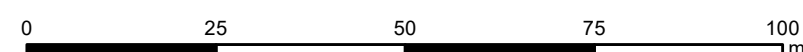
- granica Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego

cały obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215a "Subniecka warszawska - część centralna"

Oznaczenia informacyjne

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 EPSG:2178
źródło materiału Państwowego Zasobu Geodezyjnego:
Starostwo Powiatowe w Wołominie



skala 1:1 000

Legenda

- granica obszarów objętych planem

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- WN tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej
- P tereny wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania
- R tereny rolnicze
- FRZ tereny zieleni nieurządzonej
- ZL lasy, w tym lasy ochronne
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w tym zbiornik retencyjny oznaczony symbolem WS1

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- objekt będący w gminnej ewidencji zabytków

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granica Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego
- granica obszaru Natura2000 OSO Dolina Liwca PLB140002
- granica obszaru Natura2000 SOO Ostoja Nadliwiecka PLH140032

- pomnik przyrody

- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Liwiec i od rzeki Osowiny

- obszar okresowo lub stale podmokły

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- drogi powiatowe (KD-Z lub KD-L)
- drogi gminne (KD-D)