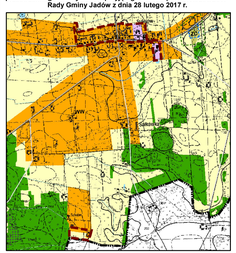
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE JADÓW

obręb Sulejów

załącznik nr 12 do uchwały Nr .....
Rady Miasta i Gminy Jadów z dnia .... r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jadów przyjętego uchwałą Nr XXVII/203/2017 Rady Gminy Jadów z dnia 28 lutego 2017 r.



Legenda skala 1:20 000

- granica obszarów objętych planem

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- MW tereny wielofunkcyjne, zabudowy wielopiaŁ
- P tereny wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania
- R tereny rolnicze
- ZL lasy, w tym lasy ochronne
- ZC cmentarz
- RZ tereny zieleni nieurządzonej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w tym zbiorniki retencyjne oznaczony symbolem WS1

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekt będący w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy B - zadbowania elementów zabytkowych
- stanowiska archeologiczne

STERFY TECHNICZNE, SANITARNE I OCHRONNE

- strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 m i 150 m)

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- drogi zwiadowe (KD-Z lub KD-L)
- drogi gminne (KD-D)

Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

Przeznaczenia terenów

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MT/USLW teren usług turystyki lub usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki
- UB teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- KDZ tereny drogi zbiorczej
- KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZP teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

cały obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215a "Subniecka warszawska - część centralna"

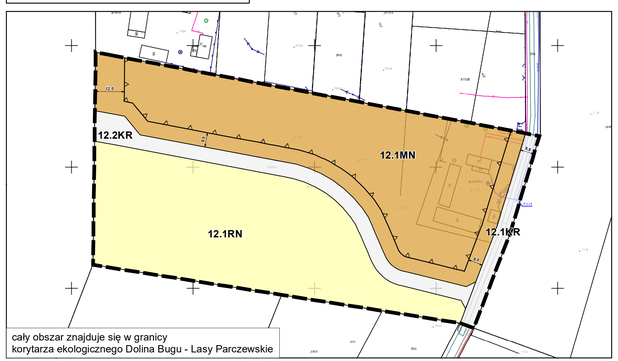
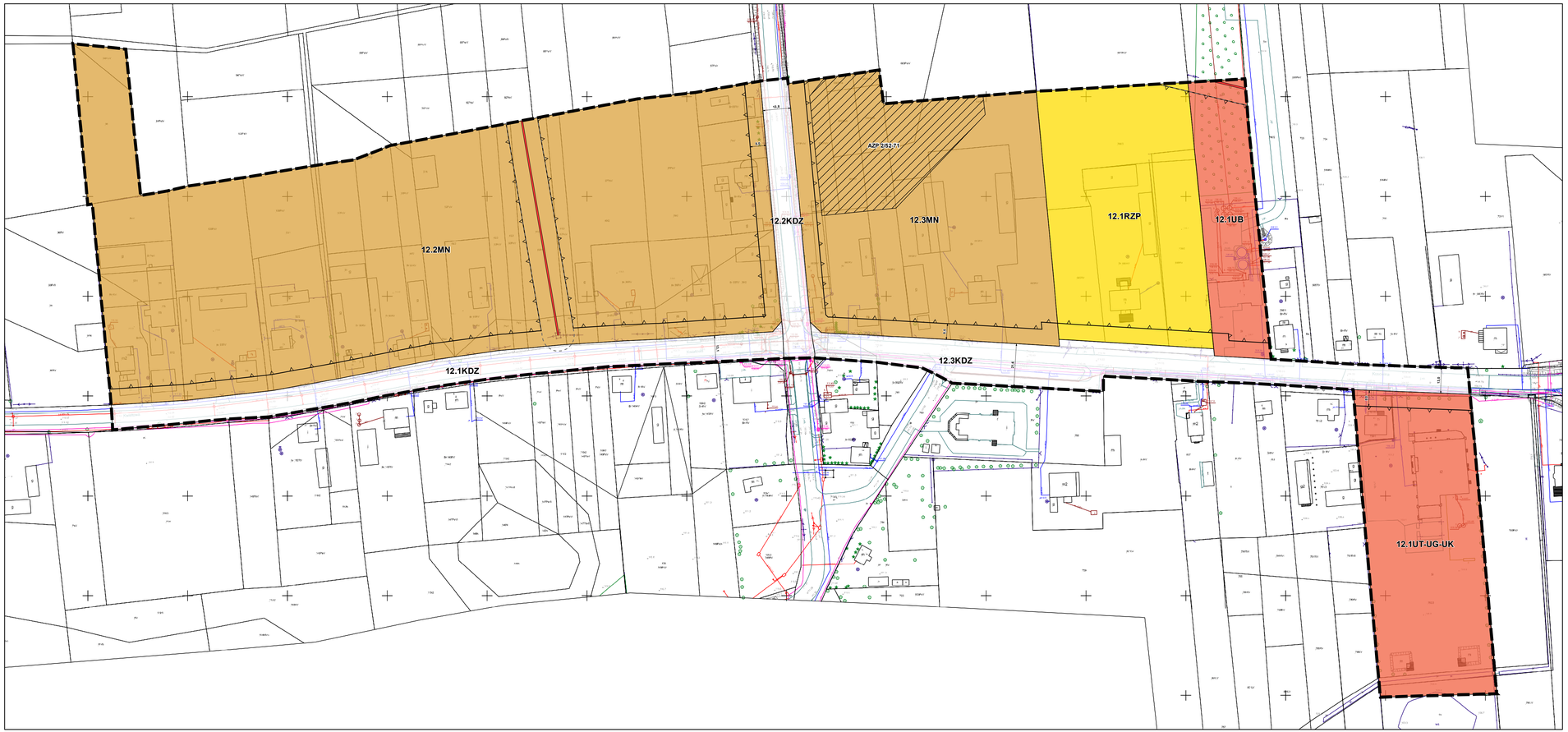
Oznaczenia informacyjne

korytarz ekologiczny Dolina Bugu - Lasy Parczewskie

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 EPSG:2178
źródło materiału Państwowego Zasobu Geodezyjnego:
Starostwo Powiatowe w Wołominie

0 25 50 75 100 m skala 1:1 000



cały obszar znajduje się w granicy
korytarza ekologicznego Dolina Bugu - Lasy Parczewskie