

Zarządzenie Nr 20/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Jadów
z dnia 18 marca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i uchwały Nr XI/75/25 Rady Miasta i Gminy Jadów z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jadów, położonej w Jadowie na rzecz jej użytkownika wieczystego, Burmistrz Miasta i Gminy Jadów ustala, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w Jadowie, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Jadów, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jadów. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenia w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Jadów.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Jadów

Rafał Rozpara

Załącznik do Zarządzenia Nr 20/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Jadów z dnia 18 marca 2025r.

Wywieszono dnia na okres 21 dni .

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Jadów.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży następującą nieruchomość:

	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	Cena Nieruchomości w zł	Forma zbycia
1	Gmina Jadów, obręb Jadów	Dz. nr ew. 668, obręb Jadów pow. 0,0268 ha	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niedaleko placu targowego, ok. 300 m od centrum miasta Jadów. Działka prostokątna. Zabudowana murowanym parterowym budynkiem stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Działka uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową.	Strefa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (jednostka planistyczna A29MN/U).	22.499,00 netto plus podatek VAT w wysokości 23%	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w związku z żądaniem jej sprzedaży, o którym mowa w art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2	Gmina Jadów, obręb Jadów	Dz. nr ew. 415/1, obręb Jadów pow. 0,0375 ha Dz. nr ew. 415/5, obręb Jadów pow. 0,2095 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy skrzyżowaniu ulic Poniatowskiego i Zielona Droga o nawierzchniach asfaltowanych, sąsiedztwie sklepu Biedronka, zabudowa jednorodzinna, ok 500 m od centrum miasta Jadów. Działka nr ew. 415/1 posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, częściowo utwardzona, częściowo ogrodzona. Działka nr ew. 415/5 posiada kształt nieregularny, na działce znajduje się budynek o pow. zabudowy 30 m ² stanowiący własność użytkownika wieczystego Działka częściowo utwardzona, częściowo ogrodzona.	Strefa terenów usług i usług rzemiosła, wytwórczości oraz przemysłu (jednostka planistyczna A17P/U).	256.754,00 netto plus podatek VAT w wysokości 23%	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w związku z żądaniem jej sprzedaży, o którym mowa w art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów **winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.**

Wykaz umieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Jadów, stronie internetowej Gminy Jadów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jadów. Kontakt: (25) 785-44-14.

Burmistrz Miasta i Gminy Jadów

Rafał Rozpara