

UCHWAŁA Nr X/67/24
RADY MIASTA I GMINY JADÓW
z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Jadów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta i Gminy Jadów uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Jadów zwanego dalej „Planem ogólnym”.

§ 2

Granice obszaru objętego Planem ogólnym są granice Gminy Jadów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jadów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Jadów
Bożena Krashodębska

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr X/67/24 RADY MIASTA I GMINY JADÓW z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Jadów

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Uchwałę, o której mowa rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza. Uchwała Rady Miasta i Gminy Jadów w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Jadów rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do zapisów w/w ustawy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone uchwałą Rady Miasta i Gminy Jadów nr XXVII/203/2017 z dnia 28.02.2017r. Będzie to dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych jak również decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachować zgodność. Plan ogólny będzie również mógł zawierać regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy (...) (Dz. U. z 2023r. poz.1688) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym uchwalenie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego Gminy Jadów oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy.


Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Jadów
Bożena Krasnodębska