

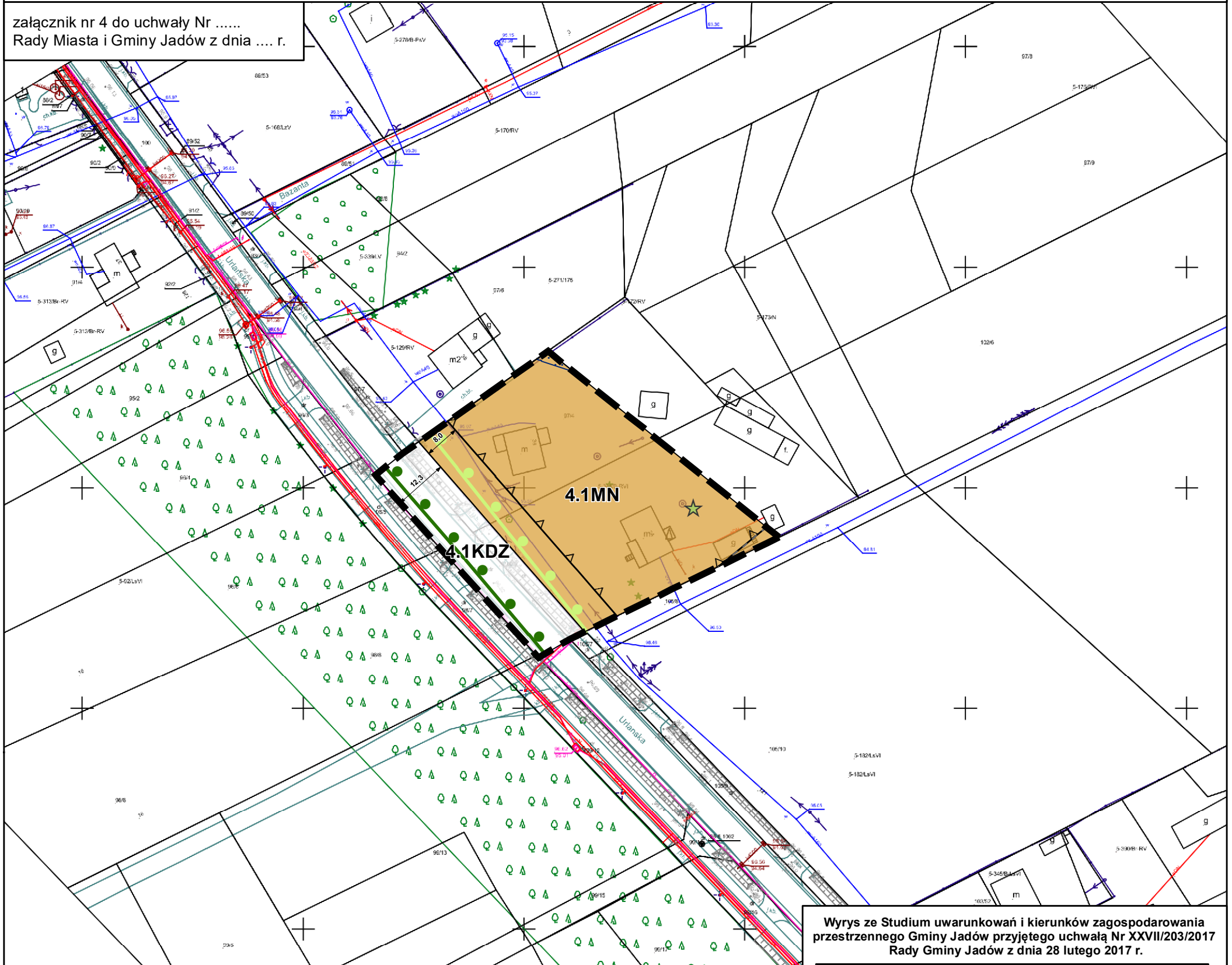


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE JADÓW

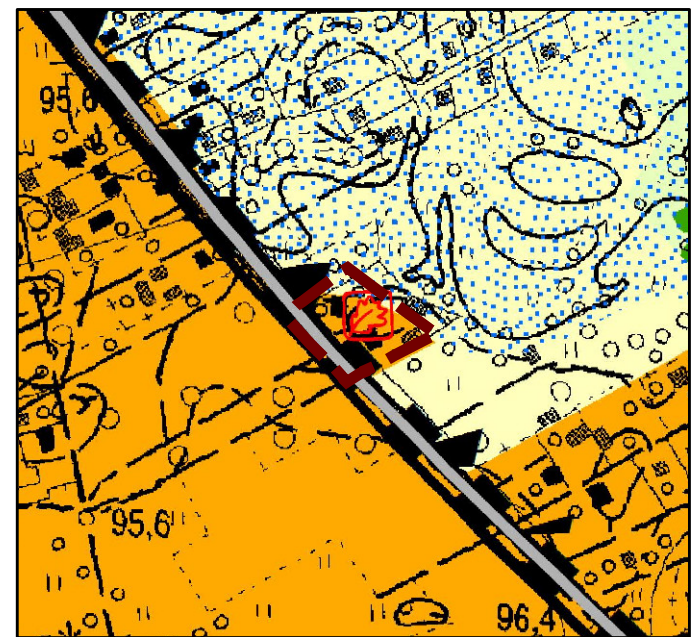
obręb Iły



załącznik nr 4 do uchwały Nr
Rady Miasta i Gminy Jadów z dnia r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jadów przyjętego uchwałą Nr XXVII/203/2017 Rady Gminy Jadów z dnia 28 lutego 2017 r.



skala 1:5 000

Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- - - strefa techniczna od linii elektroenergetycznej

Przeznaczenia terenów

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDZ teren drogi zbiorczej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

cały obszar znajduje się w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego

obszary Natura 2000:

- granica Obszaru Specjalnej Ochrony Dolina Liwca PLB140002
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Ostoja Nadliwiecka PLH140032
- ★ pomnik przyrody

cały obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215a "Subniecka warszawska - część centralna"

Oznaczenia informacyjne

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 EPSG:2178

źródło materiału Państwowego Zasobu Geodezyjnego:

Starostwo Powiatowe w Wołominie

0 25 50 75 100 m skala 1:1 000

Legenda

- granica obszaru objętego planem

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- WW tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej
- R tereny rolnicze

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granica obszaru Natura2000 OSO Dolina Liwca PLB140002
- granica obszaru Natura2000 SOO Ostoja Nadliwiecka PLH140032
- ★ pomnik przyrody
- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Liwiec i od rzeki Osownicy

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- drogi powiatowe (KD-Z lub KD-L)