**UCHWAŁA Nr X/67/24**

**RADY MIASTA I GMINY JADÓW**

**z dnia 18 grudnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Jadów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta
i Gminy Jadów uchwala co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Jadów zwanego dalej „Planem ogólnym".

**§ 2**

Granicami obszaru objętego Planem ogólnym są granice Gminy Jadów.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jadów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Jadów***

 ***Bożena Krasnodębska***

**UZASADNIENIE**

**do UCHWAŁY Nr X/67/24**

**RADY MIASTA I GMINY JADÓW**

**z dnia 18 grudnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Jadów**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę  o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Uchwałę, o której mowa  rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza. Uchwała Rady Miasta i Gminy Jadów w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Jadów  rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do zapisów w/w ustawy.Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone uchwałą Rady Miasta i Gminy Jadów nr XXVII/203/2017 z dnia 28.02.2017r. Będzie to dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych  jak również decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
z którymi dokumenty te będą musiały zachować zgodność. Plan ogólny będzie również mógł zawierać regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej.
Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy (…) ( Dz. U. z 2023r. poz.1688 ) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.
W związku z powyższym uchwalenie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego Gminy Jadów oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy.

***Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Jadów***

 ***Bożena Krasnodębska***