

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Jadów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu stanowiącego własność Gminy Jadów:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium w zł
Dz. nr 910 Obręb Zawiszyn pow. 0,2191 ha KW WA1W/00043736/3	Gmina Jadów obręb Zawiszyn, ul. Mikołaja Zawiszy 15	Lokal nr 7 - położony jest w budynku wielorodzinnym. Lokal składa się z : - 1 izby (pokój + aneks kuchenny), wiatrołap, pom. gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej – 36,75 m ² . - pomieszczenia przynależne w postaci wolnostojącego WC o pow. 0,85 m ² Teren działki znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.	– cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w 3760/47515 częściach w prawie współwłasności działki nr 910 o pow. 0,2191 ha oraz w tych samych częściach w prawie współwłasności elementów wspólnych budynku – 23.000,00 zł	1200,00

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołominie księga wieczysta nr WA1W/00043736/3. Brak obciążeń na w/w nieruchomość. Minimalne postąpienie wynosi 250,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2025r. w Urzędzie Miasta i Gminy Jadów, ul. Jana Pawła II 17, pokój nr 25, I piętro, godz. 11⁰⁰

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 21 lutego 2025r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta i Gminy Jadów w Banku BS Łochów O/Jadów, nr rachunku: 09 9233 0001 2600 3258 2000 0050.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Jadów, a nie datę złożenia dyspozycji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. 25 785-44-14 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Jadów, ul. Jana Pawła II 17, pokój nr 20, lub e-mail: gmina@jadow.az.pl.

Ogłoszenie jest publikowane również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Jadów oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Jadów, dnia 17.01.2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Jadów

Rafał Rozpara