

Umowa nr 2/2024

Umowa zawarta w dniu 25.06.2024 r. w Jadowie pomiędzy **Rzymskokatolicką Parafią p.w. Świętego Jakuba Apostoła w Jadowie, Plac Gustawa Dreszera 11, 05-280 Jadów**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: **Proboszcza, Księdza. Bogdana Lewińskiego**

a

.....
reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest:

**Inwestycja dofinansowana z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW:
Remont zabytkowych organ w Kościele pod wezwaniem Odnalezienia Krzyża Św w Jadowie
w zakresie części:**

„zapis zostanie dostosowany do odpowiedniej części zamówienia zgodnie z zapisami zapytania ofertowego”.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową umowy pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa;
 - 2) odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego;
 - 3) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
 - 4) oferta Wykonawcy.
- 5) Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych dwuznaczności i rozbieżności w dokumentach, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy przeciwko i na niekorzyść Zamawiającego

§ 3

Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu należytej jej realizacji.

1. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy instrumentu;
 - 2) dokonywanie odbiorów zgodnie z § 9 niniejszej umowy;
 - 3) zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę (o ile będzie to konieczne), lub uzyskanie zgody konserwatora zabytków na remont zabytkowych organ oraz prospektu w części 2 oraz montaż i uruchomienie instrumentu pod nadzorem nadzoru konserwatorskiego.
 - 2) dostarczenie na własny koszt i ryzyko elementów niezbędnych do konserwacji każdej z części zamówienia,

- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką, wszelką starannością i dokładnością
- 4) opracowanie pełnej dokumentację projektowej i powykonawczej,
 - a. pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja zostaje przekazana w stanie kompletnym, zgodnie z umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b. szczegółowe zestawienie warunków gwarancyjnych,
1. Termin i warunki rękojmi i gwarancji.
 - 1) Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty ostatecznego protokólnego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Termin zakończenia realizacji zamówienia: 14 miesięcy od daty zawarcia umowy. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.2, rozumiany jest jako termin wykonania prac konserwatorskich i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

§ 5

1. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zwanego w dalszej „wynagrodzeniem” na podstawie oferty Wykonawcy wynosi..... zł brutto (słownie:), w tym: 23 % VAT
2. Rozliczenie między Stronami za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować na podstawie trzech faktur:
 - 1) pierwsza faktura – w wysokości 2% wartości Inwestycji po wykonaniu dokumentacji programu prac konserwatorskich;
 - 2) druga faktura stanowić będzie maksymalnie 50% wartości dofinansowania – zgodnie z wykonanym zakresem i postępem prac;
 - 3) trzecia faktura (końcowa) - stanowić będzie pozostałą wartość dofinansowania po wykonaniu całego zakresu prac, w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.
3. Rozliczenie między Stronami nastąpi zgodnie z warunkami Wstępnej Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW. Wysokość faktur częściowych zostanie ustalona wspólnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Wykonawcy na podstawie faktycznego zaawansowania prac.
4. Faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 35 dni od daty doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury
5. Faktury opłacane będą przelewem na rachunki bankowe Wykonawcy. Za datę płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy. Zgodnie z warunkami wypłat wynagrodzenia z Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wystawione faktury nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru częściowego/końcowego przez Zamawiającego.
6. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 6 Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy / uzupełnienia faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu nie doszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy oraz zapoznał się z warunkami realizacji.

§ 6

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.) i ustawy z dn. 14 grudnia 2012 r. - o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 z późn. zm.)

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty objęte przedmiotem umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego bezusterkowego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy do użytkowania.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonane roboty kończy się w terminie 3 m-cy od upływu gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienie z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku zaistnienia wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi i/lub naprawi i/lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy.
6. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 4 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy zgłaszając roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
8. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy, uznając je za dług.
9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

1. Wykonawca ponosi kary:
 - 1) za nieterminowe wykonanie umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 4) jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad.

W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary umowne mogą być potrącane z należnych wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia, bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
6. W przypadku gdy pozostała do rozliczenia należność Wykonawcy będzie niższa niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem ust. 5, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni..

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 7 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe;
 - 3) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie;
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 6) Wykonawca z przyczyn zwinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z programem prac konserwatorskich.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.
1. Strony ustalają, że zasady wykonania robót dodatkowych oraz ich rozliczenie, płatności oraz warunki odbioru i gwarancji, a także kary obowiązują strony zgodnie z zapisami określonymi w niniejszej umowie.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) w przypadku zmian podmiotowych po stronie wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) w przypadku wszystkich zmian obiektywnie ocenianych, jako korzystne dla Zamawiającego np.:
 - 3) w przypadku zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli

taka zmiana leży w interesie publicznym, np.:

- a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 4) termin realizacji przedmiotu zamówienia, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy. Termin realizacji przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o liczbę dni, w których prace nie mogły być prowadzone;
 - 5) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 6) konieczność zmiany osób wyszczególnionych w ofercie. Warunkiem zmiany będzie wykazanie przez Wykonawcę, że nowa osoba spełnia warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 7) powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy, podwykonawców w trakcie składania ofert;
 - 8) wystąpienie przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili publikacji zapytania ofertowego, powodujące konieczność wprowadzenia zmiany postanowień umowy;
 - 9) w pozostałym zakresie – w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.:
 - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) klęski żywiołowe,
 - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
 - e) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - f) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji Umowy oraz terminy wynikające z harmonogramu.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
3. Wszelkie ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie wykonania niniejszej umowy, o relacje cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA