**UCHWAŁA NR LXI/448/23**

**RADY MIASTA I GMINY JADÓW**

**z dnia 22 listopada 2023 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jadów obejmującego obszary położone w obrębach ewidencyjnych: Adampol, Borki, Borzymy, Dębe, Iły, Jadów, Kukawki, Letnisko Nowy Jadów, Myszadła, Nowinki, Nowy Jadów, Oble, Podbale, Sitne, Starowola, Strachów, Sulejów, Szewnica, Urle, Wójty, Wólka Sulejowska, Wujówka, Wyglądały, Zawiszyn (z późn. zm.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) Rada Gminy Jadów uchwala, co następuje:

**§1**

W uchwale Nr XXV/250/2017 Rady Gminy Jadów z dnia 20 września 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jadów obejmującego obszary położone w obrębach ewidencyjnych: Adampol, Borki, Borzymy, Dębe, Iły, Jadów, Kukawki, Letnisko Nowy Jadów, Myszadła, Nowinki, Nowy Jadów, Oble, Podbale, Sitne, Starowola, Strachów, Sulejów, Szewnica, Urle, Wójty, Wólka Sulejowska, Wujówka, Wyglądały, Zawiszyn (z późn. zm.) z obszaru opracowania stanowiącego etap B (załącznik nr 7B) wyodrębnia się etap C (załącznik nr 7C) opracowania miejscowego planu. W związku z powyższym załączniki do uchwały Nr XXV/250/2017 Rady Gminy Jadów z dnia 20 września 2017 r. otrzymują brzmienie zgodne z załącznikami do niniejszej uchwały.

**§2**

§2 otrzymuje brzmienie:

*„Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki nr 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 7A, 8A, 9A, 10A, 11A, 12A, 13A, 14A, 15A, 16A, 17A, 18A, 19A, 20A, 21A, 22A, 23A, 24A stanowiące etap A, załączniki nr 5B, 6B, 7B, 9B, 10B, 11B, 12B, 15B, 16B, 20B, 22B stanowiące etap B oraz załącznik nr 7C, stanowiący etap C.”*

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jadów.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Jadów***

 ***Regina Maria Sadlik***

**UZASADNIENIE do UCHWAŁY NR LXI/448/23**

**RADY MIASTA I GMINY JADÓW**

**z dnia 22 listopada 2023 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jadów obejmującego obszary położone w obrębach ewidencyjnych: Adampol, Borki, Borzymy, Dębe, Iły, Jadów, Kukawki, Letnisko Nowy Jadów, Myszadła, Nowinki, Nowy Jadów, Oble, Podbale, Sitne, Starowola, Strachów, Sulejów, Szewnica, Urle, Wójty, Wólka Sulejowska, Wujówka, Wyglądały, Zawiszyn (z późn. zm.)**

W trakcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jadów obejmującego obszary położone w obrębach ewidencyjnych: Adampol, Borki, Borzymy, Dębe, Iły, Jadów, Kukawki, Letnisko Nowy Jadów, Myszadła, Nowinki, Nowy Jadów, Oble, Podbale, Sitne, Starowola, Strachów, Sulejów, Szewnica, Urle, Wójty, Wólka Sulejowska, Wujówka, Wyglądały, Zawiszyn, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą Nr XXV/250/2017 Rady Gminy Jadów z dnia 20 września 2017 r. (z późn. zm.), zaistniała konieczność etapowania planu, w związku z czym początkowo podzielono procedurę na etap A i etap B.

Etap A został uchwalony uchwałą Nr XLVI/358/22 Rady Gminy Jadów z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jadów obejmującego obszary położone w obrębach ewidencyjnych: Adampol, Borki, Borzymy, Dębe, Iły, Jadów, Kukawki, Letnisko Nowy Jadów, Myszadła, Nowinki, Nowy Jadów, Oble, Podbale, Sitne, Starowola, Strachów, Sulejów, Szewnica, Urle, Wójty, Wólka Sulejowska, Wujówka, Wyglądały, Zawiszyn – ETAP A. Załączniki przedstawiające granice etapu A pozostają bez zmian.

W związku z pojawieniem się możliwości realizacji inwestycji na części obszaru znajdującym się w etapie B planu w obrębie Jadów, przystąpiono do zmiany uchwały wyłączając z etapu B obszar pod realizację ww. inwestycji. Obszar ten będzie stanowić etap C (załącznik nr 7C).

Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

***Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Jadów***

 ***Regina Maria Sadlik***