**Zarządzenie Nr 73/2023**

**Burmistrza Miasta i Gminy Jadów**

**z dnia 18 lipca 2023r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Jadów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2023 poz. 725) oraz Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jadów na lata 2021-2025 wprowadzonego Uchwałą Nr XXVIII/227/21 Rady Gminy Jadów z dnia 19 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jadów na lata 2021-2025 Burmistrz Miasta i Gminy Jadów zarządza, co następuje:

§1

Ustala się stawkę czynszu najmu za 1m2 powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Jadów w wysokości 6,00zł/m2.

§2

Ustala się stawkę czynszu najmu za 1m2 powierzchni użytkowej w lokalach socjalnych wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Jadów w wysokości 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§3

Przy ustalaniu wysokości miesięcznych stawek czynszu należy uwzględnić czynniki obniżające stawki bazowe czynszu lokali mieszkalnych określone w §5 pkt 4) Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jadów na lata 2021-2025.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Gospodarki i Ochrony Środowiska.

§5

Traci moc Zarządzenie Nr 58/2020 Wójta Gminy Jadów z dnia 19.10.2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Jadów.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2023r. i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Jadów i tablicy ogłoszeń.

**Burmistrz Miasta i Gminy Jadów**

**Dariusz Stanisław Kokoszka**