

Uchwała Nr XXIV/174/2016

**Rady Gminy Jadów
z dnia 22 listopada 2016r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 i poz. 1579), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716 i poz. 1579) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z 2016r. poz. 779), Rada Gminy Jadów uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,76** zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **3,32** zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,23** zł od 1m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98** zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,56** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,75** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **6,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) garaże i budynki gospodarcze – **4,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) pozostałe budynki nie wymienione pod lit. a – **7,62** zł od 1 m² pow. użytkowej;

3. od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty zajęte:
 - 1) na działalność kulturalną,
 - 2) na potrzeby ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego,
 - 3) na działalność charytatywną lub charytatywno-opiekuńczą.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnię przekraczającą 25 m² budynków, o których mowa § 1 ust. 2 pkt 5 lit. a uchwały.
3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty wykorzystywane wyłącznie na cele świadczenia pomocy społecznej.
4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty służące zaopatrzeniu mieszkańców w wodę i odprowadzeniu ścieków.
5. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem dr występujące w gospodarstwach rolnych i nieruchomościach.
6. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oznaczone symbolem Tr występujące w gospodarstwach rolnych i nieruchomościach.
7. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 5 i 6 nie obejmują gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Tracą moc uchwały:

1. Uchwała Nr XIII/90/2015 Rady Gminy Jadów z dnia 24 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych,
2. Uchwała Nr XIV/105/2015 Rady Gminy Jadów z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie wprowadzenia zmiany do Uchwały Nr XIII/90/2015 Rady Gminy Jadów z dnia 24 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych.

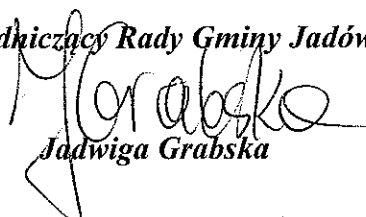
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.

Przewodniczący Rady Gminy Jadów


Jadwiga Grabska