

**Uchwała Nr XXIV/185/20**  
**Rady Gminy Jadów**  
**z dnia 25 listopada 2020r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 i 1378), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M. P. poz. 673), Rada Gminy Jadów uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,82** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **3,59** zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r. poz. 802 i 1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,22** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,61** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,28** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,22** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,99** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
  - a) garaże i budynki gospodarcze – **3,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) pozostałe budynki nie wymienione pod lit. a – **8,24** zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

3. Od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty zajęte:
  - 1) na działalność kulturalną,
  - 2) na potrzeby ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego,
  - 3) na działalność charytatywną lub charytatywno-opiekuńczą.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnię przekraczającą 50 m<sup>2</sup> budynków, o których mowa § 1 ust. 2 pkt 5 lit. a uchwały.
3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty wykorzystywane wyłącznie na cele świadczenia pomocy społecznej.
4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty służące zaopatrzeniu mieszkańców w wodę i odprowadzeniu ścieków.
5. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem dr występujące w gospodarstwach rolnych i nieruchomościach.
6. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oznaczone symbolem Tr występujące w gospodarstwach rolnych i nieruchomościach.
7. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 5 i 6 nie obejmują gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XIV/96/2019 Rady Gminy Jadów z dnia 20 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jadów.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021r.

*Przewodnicząca Rady Gminy Jadów*

  
*Regina Maria Sadlik*