

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Jadów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu stanowiącego własność Gminy Jadów:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium w zł
Dz. nr 910 Obręb Zawiszyn pow. 0,2191 ha KW WA1W/00043736/3	Gmina Jadów obręb Zawiszyn, ul. Mikołaja Zawiszy	Lokal użytkowy lokal użytkowy nr 11 - położony jest w budynku wielorodzinnym. Lokal składa się z : - 1 izby (pokój + aneks kuchenny), wiatrołap, pom. gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej – 37,00 m ² . - pomieszczenia przynależne w postaci wolnostojącego WC o pow. 0,85 m ² Teren działki znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.	- cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu – 7.770,00 zł	466,00

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołominie księga wieczysta nr WA1W/00043736/3. Brak obciążeń na w/w nieruchomości. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2019r. w Urzędzie Gminy Jadów, ul. Jana Pawła II 17, pokój nr 25, I piętro, godz. 12⁰⁰

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278, z późn. zm.).

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 21 marca 2019r. wyłącznie przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy Jadów w Banku BS Łochów O/Jadów Nr rachunku: 09 9233 0001 2600 3258 2000 0050.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Jadów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. / **0-25 / 785-44-14** lub osobiście w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jadów ul. Jana Pawła II 17, pokój nr 20, lub e-mail: jadow@o2.pl

Ogłoszenie jest publikowane również na stronie internetowej Urzędu Gminy Jadów oraz na stronie BIP.

Jadów, dnia 19.02.2019r.

Wójt Gminy Jadów


Dariusz Stanisław Kokoszka